



SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Obiectiv: expertizarea tehnică a construcției cu destinația de locuință din localitatea: **BUCUREȘTI str. CALEA MOSILOR, nr.74, sector 3.**

Acte normative și reglementări tehnice în vigoare:

Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată¹, cu modificările și completările ulterioare;

Codul de proiectare seismică, Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009, publicat în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 647 din 1 octombrie 2009, precum și Partea I-a - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1711/2006, cu modificările și completările ulterioare.

EXPERT (persoana juridică autorizată): **COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI**
Expert tehnic atestat cerința de calitate A1; A2; A3; A11 (structuri de rezistență din zidărie, beton armat, metal sau lemn), certificate de atestare MLPAT Nr. 156: ing. Belgun Ionel

Nr./ data contractului: Contract subsecvent nr. 2, încheiat în baza Acordului Cadru nr. 86/ 10.10.2018

PARTEA I: DATE GENERALE CU PRIVIRE LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ

Anul construirii : aprox. 1864;
Nr. Niveluri: **S+P+1E+M**;
Nr. apartamente: (funcțiune) **locuința colectivă la etaj, spațiu comercial la parter, depozitare și boxe la subsol și spațiu tehnic la nivelul podului.**
Înălțimea curentă (S/P/E):
4.8m/4.15m/4.15m
Suprafața construită: **mp 163mp**
Suprafața construită desfășurată: **644mp**
Număr tronsoane: 1, din care: cu structură identică 1. Sistemul structural (conf. P100-3/2008):
Zidărie simplă din cărămizi pline și mortar cu ciment și var, cu planșee din lemn.
Parametrii de calcul (conf. P100-3/2008)
Accelerația terenului pentru proiectare:
 $a_g = 0,24g$;
Perioada de colț: **$T_c = 1,6s$;**
Factorul de importanță și expunere:
 $\gamma_1 = 1,0$;
Coeficientul seismic global pe cele două direcții ale construcției:
 $C = 0,37$; $C = 0,37$;

Categoria de importanță a construcției (conf. H.G. nr.766/1997 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 3): **C**;
Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției: (conf. P100-3/2008) **III**;
Avarii constatate
- la elementele structurale: **deteriorări structurale importante la pereții de zidărie, cu fisuri și crăpături importante, cu prăbușiri locale de elemente.**
- la elementele nestructurale: **tencuiala fatadelor este într-o stare avansată de degradare, tencuiala fiind exfoliată sau căzută.**
Metode de investigare folosite (conf. P100-3/2008):
Vizuale cât și încercări nedistructive pe materiale.
Încercări nedistructive efectuate (conf. P100-3/2008):
Determinarea rezistenței zidăriei verticale portante.
Natura terenului de fundare: umpluturi consolidate din resturi de cărămidă și bolovani prinse într-o masă argiloasă, argile cafeniu-galbuie, argile prăfoase.
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică:
 $R_1 = 67$;
Gradul de afectare structurală: **$R_2 = 25$;**
Gradul de asigurare structurală seismică pe cel două direcții principale ale construcției neconsolidate:
 $R_3 I = 24$. $R_3 t = 24$.
Valoarea recomandată pentru gradul de asigurare la acțiuni seismice corespunzător clasei de importanță și de

	expunere la cutremur a construcției: R_3 (min)= 24.
--	--

PARTEA a II-a: DATE REZULTATE DIN RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICĂ

Clasa de risc seismic în care este încadrată construcția expertizată tehnic (conf. P100-3/2008)
Clasa R_s

Măsuri de intervenție propuse de către expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de intervenție (conf. P100-3/2008 - minim două soluții de intervenție, din care una minimală):

Soluția 1 de intervenție (consolidare):

- descriere soluție: subzidire locala fundatii, camasuirea unor pereti din zidarie, inlocuirea planseelor cu unele noi cu grinzi din otel sau lemn casetate; hidroizolație la nivelul cotei terenului natural cu batoane tip freeztech.
- grad de asigurare a construcției după consolidare: $R_{3\min}$ (1)=aprox.65; R_{sIII}
- Soluția 2 de intervenție:
- descriere soluție: introducerea unui system structural nou cu pereti din beton armat si plansee din beton armat.
- grad de asigurare a construcției după consolidare: $R_{3\min}$ (2)=aprox.80; R_{sIII}

PARTEA a III-a: RECEPȚIA RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ

În ședința Comisiei de recepție a autorității administrației publice locale din data de, a fost admisă recepția Raportului de expertiză tehnică, conform procesului – verbal nr. din (anexat)

PARTEA a IV-a: LISTA DE SEMNATURI

EXPERT:
(persoana juridică autorizată)

Expert tehnic atestat: Belgun Ionel
(certificate atestare MLPAT Nr.156)

(numele, ștampila și semnătura)

Am primit un exemplar din raportul de expertiză tehnică pentru care a fost admisă recepția și am luat la cunoștință concluziile fundamentate în raportul de expertiză tehnică și încadrarea în clasa R_s de risc seismic a construcției.

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, Județul (sector).....,
str.:, nr., bloc.....

Președinte

Administrator

Data.....

